



Številka: 900-0002/2021-1/7

Datum: 9.2.2021

K TOČKI: 6

Občina Moravče
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Moravče
- NASLOV:** **Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Moravče – skrajšani postopek**
- PРАВNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96 in 7/98) in 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Moravče, Občinska uprava
- PREDLAGATELJ:** Dr. Milan BALAŽIC, župan
- POROČEVALCI:** Gvido Modrijan, u.d.i.g., STRUCTURA d.o.o., Kranj
Marjana Krumpeštar, Višja svetovalka za prostorsko planiranje
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in komunalnih zadev

PREDLOG SKLEPA:

- (1) Občinski svet sprejme **Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Moravče v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.**
- (2) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče in začne veljati 8. dan po objavi.

Priloga:

- Obrazložitev in utemeljitev Odloka
- POROČILO št. 228 (Structura d.o.o., Kranj)
- Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Moravče



OBČINA MORAVČE
dr. Milan Balažic
ŽUPAN



Obrazložitev

ODLOKA o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Moravče

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora ter Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju Uredba), je nastala obveza občin, da obstoječo področno zakonodajo odmere komunalnega prispevka v zato predpisanem roku uskladijo z določbami spremenjene zakonodaje.

Občina Moravče je posledično pristopila k spremembi odloka o obračunu komunalnega prispevka na način, da je uporabila možnost, ki jo veljavna državna zakonodaja dovoljuje; Občina odmero komunalnega prispevka določa na podlagi vrednosti, ki jih predpisuje državni pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Te vrednosti so prilagojene občinskim potrebam, ki so v priloženem Poročilu št 228 (Structura d.o.o., Kranj) podrobneje pojasnjene.

Občina že ima obstoječi odlok o obračunu komunalnega prispevka) za območje celotne občine iz leta 2016, na podlagi katerega obračunava komunalni prispevek. Navedeni odlok se ukinja in nadomešča z novim odlokom, ki je predmet obravnave.

OBČINA MORAVČE
dr. Milan Balažic
ŽUPAN





Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni list RS, št. 1/95) je Občinski svet Občine Moravče na redni seji dne sprejel:

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Moravče

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so: preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi, ki jih določa veljavna državna zakonodaja.

2. člen (predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

- zahtevni in manj zahtevni objekti,
- nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo, ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje, prvič koristili javne površine oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen (določitev površine parcele objekta in površine obstoječim stavbam, gradbeno-inženirskim objektom oziroma drugim gradbenim posegom)

- 1) Ob odmeri komunalnega prispevka zaradi:



- izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča

in, če ne obstajajo natančnejši podatki, tudi v primeru:

- legalizacije objekta in
- priključevanju na obstoječo komunalno opremo, ki ni izboljšanje opremljenosti,

se površina gradbene parcele oziroma površina parcele objekta določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in faktorja površine (F_p), ki znaša štiri (4).

2) Če zavezanec izkaže, da je površina zemljišč v njegovi lasti, ki tvorijo parcelo objekta, manjša od površine, pridobljene na podlagi določb 1. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3) Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe oziroma njen ekvivalent površine gradbeno-inženirskega objekta oziroma njen ekvivalent površine drugega gradbenega posega se določi kot njena neto tlorisna površina oziroma njen ekvivalent, pridobljena iz uradnih evidenc, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

4) Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe oziroma njen ekvivalent v primeru gradbeno-inženirskega objekta oziroma drugega gradbenega posega manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

4. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_{p_0} = 0,5$ ter $D_{t_0} = 0,5$.

5. člen

(faktor namembnosti objekta)

1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe za:

CC-SI klasifikacija	F_n
11 Enostanovanjske stavbe	1,0
121 Gostinske stavbe	1,3
122 Poslovne in upravne stavbe	1,3
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125 Industrijske stavbe in skladišča	1,3
126 Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,5
1272 Obredne stavbe	1,0
1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,7



1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0
--	-----

- 2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte znaša 0,5.
- 3) Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege znaša 0,5.
- 4) Faktor namembnosti objekta se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

6. člen
(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) znaša za:

- cestno omrežje 58%,
- vodovodno omrežje 61%,
- kanalizacijsko omrežje 69%,
- javne površine 9%.

7. člen
(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m^2 površine gradbene parcele in m^2 bruto tlorisne površine objekta, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	C_{p_0} [EUR/ m^2]	C_{t_0} [EUR/ m^2]
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen
(izračun komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot C_{p_0}(i) \cdot D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \cdot C_{t_0}(i) \cdot D_{t_0} \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$
$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

- 2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:



$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \cdot Ct_o(i) \cdot Dt_o \cdot F_n \cdot p_{sz}(i)$$
$$KP_{\text{obstoječa}} = \Sigma KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

3) Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- A_{GIO} : površina gradbeno-inženirskega objekta,
- $Cp_o(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- Dp_o : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $Ct_o(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- Dt_o : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

4) Površina gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ob upoštevanju določb 3. člena tega odloka.

5) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.



9. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju prek nove komunalne opreme)

1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{\text{obstoječa}}(i) - KP_{\text{nova}}(i)$.

2) Če investitor in Občina Moravče (v nadaljevanju: občina) skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

11. člen

(odmera komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni po prejemu popolne vloge. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.



- 3) Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključi – vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje oziroma mu je omogočena njena uporaba – cestno omrežje in javne površine.
- 4) Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna, namenjen financiranju gradnje komunalne opreme, skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

12. člen
(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

13. člen
(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen
(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- 2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- 3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- 4) Komunalni prispevek se oprostí:
 - v celoti za gradnjo neprofitnih stanovanj,
 - v celoti za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263), katerih investitor je Občina,
 - v celoti za gradnjo stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine (CC-SI: 1130), katerih investitor je Občina,



- 85% od izračunanega komunalnega prispevka za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271).

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen (povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na občino pred pričetkom veljavnosti predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ občine izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanje zakonodaje.

16. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 6/16).

17. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče.

Številka:
Datum:

OBČINA MORAVČE
dr. Milan Balažič
Ž U P A N

NAROČNIK:

OBČINA MORAVČE

VEGOVA ULICA 9

1251 MORAVČE

ŠT. PROJEKTA: 228

Izdelava odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Moravče

POROČILO

Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Koroška cesta 2

4000 KRANJ

STRUCTURA gradbeno projektiranje, svetovanje in
informatika d.o.o.

Koroška cesta 2, 4000 Kranj |

tel.: +386 (0) 590 55 520 | mob.: +386 (0) 41 839 628 | e:

info@structura.si

Poslovni račun: SI56 0206 8026 0015 518 | ID za DDV:
SI60808276

Matična številka: 6198171 | Osnovni kapital: 7.500,00 EUR |

Okrožno sodišče v Kranju, Srg 2012/31260

Kranj, januar 2021

STRUCTURA gradbeno projektiranje, svetovanje in
informatika d.o.o.

Koroška cesta 2, 4000 Kranj |

tel.: +386 (0) 590 55 520 | mob.: +386 (0) 41 839 628 | e:

info@structura.si

Poslovni račun: SI56 0206 8026 0015 518 | ID za DDV:
SI60808276

Matična številka: 6198171 | Osnovni kapital: 7.500,00 EUR |

Okrožno sodišče v Kranju, Srg 2012/31260

Projekt *Izdelava odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za
obstoječo komunalno opremo v občini Moravče*

Vsebina projekta *Poročilo*

Naročnik *Občina Moravče
Vegova ulica 9
1251 Moravče*

Številka projekta *228*

Izdelovalec *STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ*

Vodja projekta *Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.*



VSEBINA

1 UVOD.....	5
2 PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	5
3 PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	6
3.1 PRIKAZ VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI	6
3.2 MEDOBČINSKA PRIMERJAVA VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	7

1 UVOD

Z uveljavitvijo zakona o urejanju prostora ter uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju Uredba), je nastala obveza občin, da obstoječo področno zakonodajo odmere komunalnega prispevka v zato predpisanem roku uskladijo z določbami spremenjene zakonodaje.

Občina Moravče je posledično pristopila k spremembi odloka o obračunu komunalnega prispevka na način, da je uporabila možnost, ki jo veljavna državna zakonodaja dovoljuje; Občina odmero komunalnega prispevka določa na podlagi vrednosti, ki jih predpisuje državni pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Te vrednosti so prilagojene občinskim potrebam ter jih v nadaljevanju dokumenta podrobneje pojasnjujemo.

2 PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Občina že ima obstoječi odlok o obračunu komunalnega prispevka) za območje celotne občine iz leta 2016, na podlagi katerega obračunava komunalni prispevek. Navedeni odlok se ukinja in nadomešča z novim odlokom, ki je predmet obravnave.

Novi odlok je zastavljen na način, da karseda minimalno posega v določila obstoječega odloka. Tako se ohranja:

- razmerje med faktorjem gradbene parcele in stavbe - BTP,
- višina skupnega komunalnega prispevka

Vsi faktorji F_n , kjer nova zakonodaja to omogoča, so ohranjeni na dosedanjih vrednostih K_{dej} . Faktor F_n se skladno z Uredbo določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Izjema je sprememba faktorja za kmetijske stavbe iz dosedanjega 0,7 na novega 0,5.

Zakonodaja dopušča, da se:

- vrednosti F_n za stavbe lahko skladno z Uredbo določijo v razponu od 0,5 do 1,3;
- vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte lahko določijo v razponu od 0,1 do 0,5;
- vrednosti za druge gradbene posege pa lahko določijo v razponu od 0,1 do 1,3.

Vrednost F_n za gradbene inženirske objekte se določi z maksimalno vrednostjo. Primeri tovrstnih objektov so večja parkirišča ali odprte skladiščne površine.

Vrednost F_n za druge gradbene posege se določi s srednjo vrednostjo 0,5. Primeri tovrstnih objektov so grajeni prostori na drevesu ali vodi oziroma utrjene površine, česar pa na območju občine Moravče v veliko primerih ni pričakovati.

Tudi preostale vsebinske določbe obstoječega odloka se ohranjajo v največji možni meri.

Predlog novega odloka na novo določa višini komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki se sedaj veže na vrednosti, določene z državnim pravilnikom. Občina bo lahko, če bo želela spremeniti višino komunalnega prispevka, zgolj spremenila prispevno stopnjo zavezanca.

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) po predlogu odloka znaša za:

- cestno omrežje 58%,
- vodovodno omrežje 61%,
- kanalizacijsko omrežje 69% in
- javne površine 9%.

Predlog novega odloka je pripravljen na vrednosti, ki višino komunalnega prispevka na območju občine Moravče poskušajo uravnotežiti z obstoječo obremenitvijo.

Sprememba, ki jo predlaga Občina je, da se komunalni prispevek za gradnjo kmetijskih stavb oprosti v višini 85% izračunanega zneska, kar pomeni, da posameznik poravnava samo 15% odmerjenega komunalnega prispevka. Preostali del komunalnega prispevka v njegovem imenu poravnava Občina iz sredstev proračuna.

3 PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3.1 Prikaz višine komunalnega prispevka v občini

Naslednji primeri prikazujejo višino komunalnega prispevka za predpostavljeno vrsto stavbe. Seveda se posamezna spodaj prikazana vrsta komunalne opreme obračuna samo, če ima stavba možnost priključitve nanjo. V nasprotnem se komunalni prispevek zanjo ne obračuna.

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	4.999	5.043
vodovodno omrežje	1.905	1.925

kanalizacijsko omrežje	1.620	1.615
javne površine / odpadki	30	32
SKUPAJ	8.554	8.615

Preglednica 1: Prikaz višine komunalnega prispevka za stanovanjsko stavbo NTP/BTP 150/180 m² in gradbene parcele 500 m².

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	14.921	2.149
vodovodno omrežje	5.696	828
kanalizacijsko omrežje	4.901	730
javne površine / odpadki	90	14
SKUPAJ	25.608 / 15.011 (C, KOM)	3.721 / 2.162 (C, KOM)

Preglednica 2: Prikaz višine komunalnega prispevka v EUR za kmetijsko stavbo NTP/BTP 500/600 m² in gradbene parcele 2.000 m². (Če se stavba priključi zgolj na cesto in javno površino, je komunalni prispevek ustrezno nižji.)

3.2 Medobčinska primerjava višine komunalnega prispevka

Prikaz višine komunalnega prispevka po posameznih občinah z navedbo letnice sprejema odloka. Višina komunalnega prispevka v Občini Moravče je ločena na obstoječe stanje in predlagano stanje.

Občina	Stanovanjska stavba	Stanovanjska stavba	Kmetijska stavba	Trgovska stavba	Industrijska stavba
	GP 500 NTP/BTP 150/180	GP 800 NTP/BTP 200/240	GP 2.000 NTP/BTP 500/600	GP 2.000 NTP/BTP 500/600	GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Logatec (BTP) - 2018	9.323	13.213	26.645	37.292	30.904
Sežana (NTP) - 2016	6.247	8.878	22.194	34.175	22.194
Ivančna Gorica (NTP) - 2018	9.549	13.444	33.609	53.266	33.609
Postojna (BTP) - 2020	7.467	10.757	26.891	39.648	26.891
Komenda (NTP) - 2015	8.926	13.283	11.784	36.954	29.459
Domžale (NTP) - 2018	14.778	21.284	44.359	62.062	62.062
Trzin (BTP) - 2020	12.240	18.652	43.133	50.125	50.125
Kamnik (NTP) - 2016	8.489	12.139	24.932	33.958	24.932

Občina	Stanovanjska stavba GP 500 NTP/BTP 150/180	Stanovanjska stavba GP 800 NTP/BTP 200/240	Kmetijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Trgovska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Industrijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Lukovica (NTP) - 2011	13.566	20.290	45.417	56.032	56.032
Moravče - sedanja odmera (NTP) - 2016	8.554	12.308	25.607	35.937	35.937
Moravče - predlagana odmera (BTP)	8.614	12.679	3.719	35.836	35.836

*Preglednica 3: Prikaz višine komunalnega prispevka v EUR v posamezni občini. Pri predlagani odmeri KP je upoštevana BTP, ki se izračuna kot NTP * 1,2.*

Višina komunalnega prispevka v posamezni občini variira v odvisnosti od območja, vrste objekta in komunalne opremljenosti. (Primerjalna tabela upošteva opremljenost z vso komunalno opremo.) Posledično so vrednosti v primerjalni tabeli informativne narave.

Pripravil:

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.