



Številka: 900-0004/2020-2/14
Datum: 10. 06. 2020

K TOČKI: 12

Občina Moravče
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Moravče

NASLOV: Sklep o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče in sejne sobe na Vegovi ulici 7a

PRAVNA PODLAGA: 21 člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče. št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96 in 7/98)

PREDLAGATELJ: dr. Milan Balažic, župan

POROČEVALEC: Špelca Kalčič, občinska uprava

PREDLOG SKLEPA:

- (1) Občinski svet sprejme Sklep o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče in sejne sobe na Vegovi ulici 7a.**
- (2) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Moravče.**



dr. Milan Balažic
Župan Občine Moravče

Priloga:

- Obrazložitev Sklepa o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče in sejne sobe na Vegovi ulici 7a.
- Sklepa o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče in sejne sobe na Vegovi ulici 7a.



OBRAZLOŽITEV
SKLEPA O CENAH NAJEMA PROSTOROV KULTURNEGA DOMA
MORAVČE IN SEJNE SOBE NA VEGOVI ULICI 7A.

I. PRAVNA PODLAGA

21 člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96 in 7/98)

II. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Občina Moravče zaradi dotrajanosti prostorov v Domu krajanov Hrib nad Ribčami iz sklepa umika možnost najema sobe v omenejnem domu.

Predlagani sklep o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče in sejne sobe na Vegovi ulici 7a na novo bolj jasno opredeljuje postopek najema, na novo opredeljuje tudi nekatere druge stroške: tehnični stroški, čiščenje, zaklepanje/odklepanje prostorov.

Tehnični stroški (osvetlitv, ozvočenje, itd) se sedaj delijo na nezahtevne dogodke, ki imajo določeno ceno na uro ter na zahtevne dogodke, kjer je cena določena fiksno na dogodek.

Opremljen je tudi skrajni rok odpovedi dogodka in strošek za nepravočasno odpoved.

III. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje sklepa bo imelo za občinski proračun pozitivni učinek



dr. Milan Balažic
Župan Občine Moravče



Na podlagi 21 člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96 in 7/98) je občinski svet Občine Moravče na svoji ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče in Sejne sobe na Vegovi ulici 7a

1. člen

S tem sklepom e določajo pravice in obveznosti uporabnikov Kulturnega doma Moravče in sejne sobe na Vegovi ulici 7a

V Kulturnem domu Moravče se lahko dajejo v uporabo naslednji prostori:

- dvorana z avlo
- avla

Na Vegovi ulici 7a se v uporabo daje sejna soba.

2. člen

Za uporabo prostorov je potrebno pridobiti predhodno dovoljenje občinske uprave Občine Moravče. Vloga za uporabo prostorov se vloži na predpisanem obrazcu, ki je objavljen na spletni strani občine.

Vloga je potrebo vložiti pri občinski upravi Občine Moravče najkasneje 14 dni pred dogodkom oziroma uporabo.

V primeru odpovedi najem je najmenik dolžan odpoved najema sporočiti najkasneje 2 dni pred dogodkom. V primeru nepravočasne odpovedi, je najemnik dolžan plačati odpovedni riziko v višini 10% najemne cene.

3. Člen

Višina najema na uro oziroma na dan znaša

Prostor	Na uro v EUR V ceno ni vključen ddv	Na dan v EUR (dogodek) V ceno ni vključen ddv
Avla kulturnega doma	3,00	38
Dvorana kulturnega doma z avlo, odrom in balkonom	22,00	222,00
Sejna soba na Vegovi ulici 7a	6,00	57,00

V ceno najema so všteti fiksni stroški. Ki zajemajo stroške obratovanja (poraba vode, električna energija, ogrevanje, kanalsčina) in vzdrževanje.



4. člen

Cene dodatnih tehničnih storitev

Tehnične storitve za nezahteven dogodek

- Osvetlitev 10,00 EUR/uro (v ceno ni vključen ddv)
- Osvetlitev in ozvočenje 20,00 EUR/uro (v ceno ni vključen ddv)

Tegnične storitve za zahteven dogodek

<ul style="list-style-type: none">- Postavitev ozvočenja na prireditvenem prostoru- Tonska realizacija prireditev- Postavitev osnovne osvetlitve odra in prireditvenega prostora- Osnovna svetlobna realizacija prireditve (led svetloba na odru)	Merska enota	Cena v EUR v ceno ni vključen ddv
Manjši dogodek (1h-3h) En tehnik	Celoten dogodek (vključuje pripravo na prireditev, tonsko vajo in pospravljanje po prireditvi)	100
Manjši dogodek (1h-3h) Dva tehnika		150,00
Daljši dogodek (4h-6h) En tehnik		150,00
Daljši dogodek (4h-6h) En tehnik		200,00

5. člen

Strošek čiščenja

- dvorane z avlo 50 EUR/ na dan
- avle 20 EUR/dan
- sejne sobe 20 EUR/na dan

Uporabnik lahko sam poskrbi za vzpostavitev prejšnjega stanja (čiščenje) najetih prostorov do konca najema.

Če občinska uprava presodi, da prostori niso ustrezno očiščeni, se uporabniku dodatno zaračunajo stroški čiščenja.

6. člen

Strošek odklepanja in zaklepanja prostorov v uporabi je 7 EUR na odklepanje/zaklepanje.

7. člen

Društva in ostale neprofitne organizacije, ki imajo sedež organizacije v Občini Moravče, lahko najamejo dvorano Kulturnega doma ali ostale prostore opredeljene v 1. členu tega sklepa brezplačno.



Občina Moravče enkrat na leto društvom za prireditev, ki ni profitnega značaja, krije tudi stroške tehničnih storitev za nezahteven dogodek. Župan lahko izjemoma stroške tehničnih storitev za nezahteven dogodek oprosti tudi večkrat (npr. večkratne ponovitve otroških predstav) Sejana soba se oddaja društvom skladno z javnim razpisom za oddajo društvenih prostorov v najem, ki ga objavi občina Moravče.

8. člen

V primeru, da pravna oseba, ki nima sedeža v Občini Moravče organizira prireditev, ki je humanitarnega značaja, jo lahko župan oprosti plačila stroškov najema.

9. člen

Najemnik mora prostore uporabljati kot dober gospodar.

V primeru povzročene škode na objektu ali drugih elementih izposoje je najemnik dolžan kriti nastale stroške popravila in adaptacije.

10. člen

V primeru ko je za isti termin podanih več vlog za uporabo istega prostora, določi občinska uprava Občine Moravče prednostni vrstni red.

11. člen

Račun izstavi občina Moravče, rok plačila je 15 dni od izstavitve računa.

12. člen

S sprejemm tega sklepa preneha veljati Sklep o cenah najema prostorov Kulturnega doma Moravče, Sejne sobe na Vegovi ulici 7a in sobe v Domu Krajanov Hrib nad Ribčami (Uradni vestnik št. 2/19)

Številka:

Datum:

dr. Milan Balažic
Župan Občine Moravče

