



Številka: 9000-0005/2019-4
Datum: 11.9.2019

K TOČKI: 3

Občina Moravče
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Moravče
- NASLOV:** Sklep o določitvi cene najema nepremičnega premoženja za prostore Osnovne šole Jurija Vege
- PRAVNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96 in 7/98)
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Moravče
- PREDLAGATELJ:** dr. Milan Balažic, župan
- POROČEVALEC:** dr. Milan Balažic, župan
Predstavnik Osnovne šole Jurija Vege
g. Olaf Grbec, zunanji sodelavec za področje športa

PREDLOG SKLEPA:

- (1) Občinski svet Občine Moravče daje soglasje k cenam najemov nepremičnega premoženja za prostore Osnovne šole Jurija Vege:

PROSTOR	Polna cena v EUR (brez DDV)	Znižana cena v EUR (brez DDV)
Telovadnica Osnovne šole Jurija Vege	14,99	5,70
Galerija Osnovne šole Jurija Vege	7,93	3,01
Telovadnica Podružnične šole Vrhpolje	16,40	6,23
Telovadnica Vzgojno varstvene enote Vojke Napokoj	14,68	/
Učilnica Osnovne šole Jurija Vege	2,27	/

Uporaba prostora 1 ura = 60 minut

- (2) Občina Moravče bo subvencionirala znižano ceno v višini 50%. Do subvencioniranja so upravičena športna društva skladno s sprejetim letnim programom športa ter druga društva in zveze, s sedežem v občini Moravče, ki izvajajo vadbe, treninge in tekme otrok, do vključno 18. leta starosti. Subvencionira se najem prostorov telovadnic v Osnovni šoli Jurija Vege, Podružnični šoli Vrhpolje in galerija Osnovne šole Jurija Vege. Drugi uporabniki prostorov plačajo polno ceno po ceniku.



- (3) Sredstva subvencije bo Občina Moravče nakazovala na Osnovno šolo Jurija Vege, Vegova ulica 38, 1251 Moravče, kot upravljavcu objektov Osnovna šola Jurija Vege in Podružnična šola Vrhpolje. Občina Moravče bo sredstva nakazovala mesečno na podlagi izstavljenih e-računov upravljavca.
- (4) Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Moravče, uporablja pa se za obdobje od 19.9.2019 do 31.8.2020.

Dr. Milan Balažic
Župan Občine Moravče

Priloge:

- Obrazložitev predloga,
- Predlog cen uporabe nepremičnega premoženja



OBRAZLOŽITEV

Sklep o določitvi cene najema nepremičnega premoženja za prostore Osnovne šole Jurija Vege

1. PRAVNA PODLAGA:

17. člen Statuta Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. št. 1/95, 3/95, 1/96, 5/96, 6/96 in 7/98)

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Občina Moravče je na Osnovno šolo Jurija Vege posredovala zaprosilo za podatke glede določitve cen uporabe nepremičnega premoženja, št. 410-0170/2019-3, z dne 19.7.2019. Na podlagi pridobljenih podatkov s strani finančne službe Osnovne šole Jurija Vege, z dne 24.7.2019 (t.j. stroškov, ki so sestavni del kalkulacije polne (lastne) cene) je Občina Moravče podala usmeritve glede postopka določitve cen uporabe nepremičnega premoženja, št. 410-0170/2019-6, z dne 25.7.2019. Cilj Občine Moravče je zagotovitev ugodnejših pogojev najema športnih objektov za posamezne skupine (športna društva skladno s sprejetim letnim programom športa ter druga društva in zveze, s sedežem v občini Moravče, ki izvajajo vadbe, treninge in tekme otrok, do vključno 18. leta starosti). Občina Moravče skuša doseči dostopnejše, kvalitetnejše in bolj aktivno ukvarjanje s športom in rekreacijo. V usmeritvah ob upoštevanju metode dejanske uporabe objektov je občina zaprosila za vse prostore, ki se oddajajo v najem naslednje izračune cen: izračun polne (lastne) cene, izračun znižane (zožene) cene in izračun subvencionirane cene ob upoštevanju 50% znižanja izračunane znižane (zožene) cene.

Polna (lastna) cena pomeni opredelitev uporabnine po (polni) lastni ceni stroškovnega nosilca po Pravilih skrbnega računovodenja- PSR 3.13, ki določa (cit.): »Sestavine kalkulacije lastne cene stroškovnega nosilca pri nizni (serijski) oziroma posamični dejavnosti po naročilu so:

- a) neposredni stroški materiala;
- b) neposredni stroški dela;
- c) drugi neposredni stroški;
- č) posredni proizvodjalni stroški v ožjem pomenu (stroški ustvarjanja učinkov);
- d) posredni stroški nakupovanja;
- e) posredni stroški prodajanja;
- f) posredni stroški splošnih dejavnosti;
- g) posredni finančni stroški;
- h) neposredni stroški prodaje.

Stroški amortizacije so zajeti med posredne stroške posamezne namenske (funkcionalne) skupine ali pa med druge neposredne stroške.«

Polna (lastna, ekonomska) cena za najem športnih objektov je izračunana tako, da se pripadajoči delež skupnega seštevka relevantnih stroškov (obratovanje, vzdrževanje, upravljanje, investicijsko



vzdrževanje, amortizacija) deli s skupnim seštevkom ur uporabe objektov po predvideni dejanski uporabi.

Znižana (zožana) cena pomeni v skladu s PSR 3.14 (cit.): »Pri vrednotenju poslovnih učinkov po polni (lastni) ceni, zoženi za obresti, se iz kalkulacije v duhu PSR 3.13. izključita sestavini g) in h), pri vrednotenju poslovnih učinkov po proizvodjalnih stroških v širšem pomenu se izključijo sestavine od e) do h), pri vrednotenju poslovnih učinkov po proizvodjalnih stroških v ožjem pomenu se izključijo sestavine od d) do h), pri vrednotenju poslovnih učinkov po spremenljivih stroških pa se izključi stalni del sestavin od b) do g); zanemari se tudi sestavina h), če se tako ugotavlja vrednost obstoječih zalog.«, govorimo o vrednotenju poslovnih učinkov po proizvodjalnih stroških v ožjem pomenu. To pomeni, da bo ta cena zadostovala za kritje operativnih stroškov upravljavca, ki jih ima ta v zvezi z oddajanjem prostorov uporabnikom. V izračun znižane (zožene) cene za najem športnih objektov vključimo samo obratovalne stroške (po PSR zgolj neposredni stroški materiala). Obratovalne stroške v osnovi v konkretnem primeru predstavljajo: elektrika, ogrevanje in komunalne storitve. Stroški vzdrževanja, upravljanja, investicijskega vzdrževanja, amortizacije se ne upoštevajo. V obeh primerih pomeni uporaba prostora 1 ura = 60 minut.

V občini Moravče delujejo društva, ki vzgajajo in izobražujejo mlade. Športni način življenja je sistem vrednot, ki jih že od mladosti postopno vključujemo v naš način življenja in sčasoma postanejo del nas. Za takšen način življenja je potrebna volja in disciplina posameznika. Takšen način življenja nam daje energijo in s tem podpira optimistično počutje. Športne dejavnosti pomagajo otrokom v boju proti debelosti, spodbujajo socialno interakcijo ter samozavest in samostojnost. Šport je zdravstvena, preventivna dejavnost pred boleznimi, hkrati pa tudi zelo močno vpliva na vzgojo in disciplino, saj nas nauči, da moramo za dober rezultat dosledno in vztrajno delati. Nauči nas premagovati uspehe in neuspehe, krize in težave. Je zelo pomembno rehabilitacijsko sredstvo. Mladostniško obdobje je odločilno za oblikovanje podobe odrasle osebnosti. Določene lastnosti lahko pridobimo samo s športnimi dejavnostmi, ki so kasneje v razvoju težko pridobljive. V mladosti se oblikuje tudi odnos do športa oziroma športnih aktivnosti, saj je takrat mogoče človeka za šport zlahka pridobiti, a tudi zlahka izgubiti. Da bi le ta društva lažje delovala župan Občine Moravče posreduje Občinskemu svetu Občine Moravče v obravnavo predlog Sklepa o določitvi cene najema nepremičnega premoženja za prostore Osnovne šole Jurija Vege.

3. FINANČNE POSLEDICE:


Sredstva za subvencijo najemnine za prostore zavoda Osnovne šole Jurija Vege se zagotovijo iz občinskega proračuna Občine Moravče.

Dr. Milan Balažic
Župan

OBČINA MORAVČE
VEGOVA ULICA 9

1251 MORAVČE

Številka: 410-0170/2019-6
Datum: 01.08.2019

 OBČINA MORAVČE		Sig. znak:
PREJETO	02-08-2019	Priloge:
Številka zadeve Alenka 410-0170/2019-7		Vredn:

Zadeva: PREDLOG CEN UPORABE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Spoštovani,
skladno z vašim dopisom z dne 25.07.2019, številka 410-0170/2019-6, da skuša Občina Moravče omogočiti športnim klubom, društvom in otrokom bolj kvalitetno in dostopno športno rekreacijo, vam v prilogi za ta namen posredujemo s pripadajočimi prilogami, predlog naslednjih cen uporabe nepremičnega premoženja – telovadnice matična šola, telovadnice POŠ Vrhpolje, telovadnice VVE Vojke Napokoj, galerije matična šola in učilnice matična šola, za šolsko leto 2019/2020:

- lastna (polna) cena za najem/uporabo,
- znižana (zožena) cena za najem/uporabo in
- subvencionirana (50% znižane) cena za najem/ uporabo,

v vašo nadaljnjo obdelavo.

Lep pozdrav!

Računovodja:
Jožica Kadivec



Priloga:

- tabela predlog cen
- izračun cen 3x



Ravnatelj:
Matej Žist



PREDLOG IZRAČUNA CEN UPORABE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA za šolsko leto 2019/2020

Zap.št.	Vsebina	Polna cena brez DDV	Polna cena z DDV	Znižana cena brez DDV	Znižana cena z DDV	Subvencionirana cena brez DDV 50% znižane	Subvencionirana cena z DDV 50% znižane
1.	TELOVADNICA OŠ JV	14,99	16,41	5,70	6,24	2,85	3,12
2.	GALERIJA OŠ JV	7,93	8,68	3,01	3,30	1,51	1,65
3.	TELOVADNICA POŠ VRHPOLJE	16,40	17,96	6,23	6,82	3,12	3,42
4.	TELOVADNICA VVE	14,68	16,07	4,14	4,53	2,07	2,27
5.	UČILNICA	2,27	2,77	0,86	1,05	0,43	0,52

Moravče, dne 01.08.2019



Pripravila:
Jožica Kadivec, računovodja