



## **OBRAZEC 2**

### **OBČINA MORAVČE**

Vegova ulica 9, 1251 Moravče  
tel. 01/724-714-0, fax 01/723-10-35  
E-mail: [obcina@moravce.si](mailto:obcina@moravce.si)

## **POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – kompleksnejša pobuda**

Obrazec se uporabi v primeru kompleksnejših razvojnih pobud, in sicer za pobude, ki po obsegu ali namenu presegajo posege, ki služijo zgolj lastnemu bivanju ljudi ter širitvam za potrebe obstoječih dejavnosti. Torej za **vse objekte, v katerih je:**

- **predvidena vzpostavitev** večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe),
- **ureditev dejavnosti** (razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, turističnih kmetij... )

Med razvojne pobude štejemo tudi pobude, ki presegajo običajno velikost predlaganega posega (nad 1500 m<sup>2</sup>).

### **Pobudnik:**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov / sedež:

---

Pošta / poštna številka:

---

Zastopnik / pooblaščenec:

---

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

---

Kontaktni telefon,

e-pošta:

---

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/2012 in 57/12 – ZUPUDPP-A) preveri možnost spremembe osnovne namenske rabe za naslednje območje:

**PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):**

**1. Sprememba namenske rabe :**

- a. Iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)  
b. Drugo: \_\_\_\_\_

**2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev**

**3. Sprememba strateškega dela OPN**

**4. Drugo, izjave**

**AD 1.: Sprememba namenske rabe**

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
<b>Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost v m<sup>2</sup></b>	

**Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:**

**zahtevni objekt**

(večje večstanovanjske stavbe, večje trgovske in gostinske stavbe, industrijske stavbe, večja skladišča, večje stavbe za rejo živali in drugi objekti večjih dimenzij glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje)

\_\_\_\_\_  
(tip objekta)

**manj zahtevni objekt**

(npr. za razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, vzpostavitev večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe), razvoj kmetij oz turističnih kmetij...)

\_\_\_\_\_  
(tip objekta)

**Kratka opredelitev namembnosti objekta oz. posega:**

--

Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo				
			Ocena oddaljenosti od omrežja (v m)	Možnost samooskrbe
a.	Javno cestno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	
b.	Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	
c.	Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	
d.	Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	
e.	Toplovod	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	
f.	Drugo:	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	

## OBVEZNE PRILOGE

- **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
- **Fotografije lokacije**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru.
- **Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči** in **soglasje lastnika**, v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča.
- **Podrobno obrazložitev pobude/nameravanega posega.**
- **Idejno rešitev načrtovanih prostorskih ureditev, ki je sestavljena iz besedilnega (opisnega) dela in grafičnega dela (načrta v primernem merilu).** Iz idejne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev mora biti nedvoumno razvidna:
  - namembnost objektov,
  - predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov,
  - velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov,
  - lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte,
  - zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest,
  - velikost funkcionalnega zemljišča objekta (gradbene parcele, parcele objekta),
  - načini priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (javno cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, možnost samooskrbe...).
- V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije**, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

## AD 2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

### AD 3. Sprememba strateškega dela OPN

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

### AD 4. Drugo, izjave

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

Z oddajo pobude dovoljujem občini Moravče in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

S podpisom dovoljujem objavo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov v gradivih prilog k spremembam in dopolnitvam OPN na katere se nanaša ta pobuda, ki bodo javno objavljena. **(Osebe, ki ne želijo, da se v gradivih objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti v pripombi v spodnjih vrsticah).**

---

---

Taksa: Po zakonu o upravnih taksah (ZUT-UPB5)(Uradni list RS št.106/2010, 32/16) se upravna taksa za podano vlogo zaračuna po tarifni št. 1, v vrednosti 4,50 EUR.

**Pobudnik:**

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Lastnoročni podpis