



OBRAZEC 2

OBČINA MORAVČE

Trg svobode 4, 1251 Moravče
tel. 01/724-714-0, fax 01/723-10-35
E-mail: obcina@moravce.si

POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – kompleksnejša pobuda

Obrazec se uporabi v primeru kompleksnejših razvojnih pobud, in sicer za pobude, ki po obsegu ali namenu presegajo posege, ki služijo zgolj lastnemu bivanju ljudi ter širitvam za potrebe obstoječih dejavnosti. Torej za **vse objekte, v katerih je:**

- **predvidena vzpostavitev** večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe),
- **ureditev dejavnosti** (razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, turističnih kmetij...)

Med razvojne pobude štejemo tudi pobude, ki presegajo običajno velikost predlaganega posega (nad 1500 m²).

Pobudnik:

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež:

Pošta / poštna številka:

Zastopnik / pooblaščenec:

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

Kontaktni telefon,

e-pošta:

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/2012 in 57/12 – ZUPUDPP-A) preveri možnost spremembe osnovne namenske rabe za naslednje območje:

PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):

1. Sprememba namenske rabe :

- a. Iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- b. Drugo: _____

2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

3. Sprememba strateškega dela OPN

4. Drugo, izjave

AD 1.: Sprememba namenske rabe

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost v m²	

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:

zahtevni objekt

(večje večstanovanjske stavbe, večje trgovske in gostinske stavbe, industrijske stavbe, večja skladišča, večje stavbe za rejo živali in drugi objekti večjih dimenzij glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje)

(tip objekta)

manj zahtevni objekt

(npr. za razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, vzpostavitev večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe), razvoj kmetij oz turističnih kmetij...)

(tip objekta)

Kratka opredelitev namembnosti objekta oz. posega:

--

Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo					
			Ocena oddaljenosti od omrežja (v m)	Možnost samooskrbe	
a.	Javno cestno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
b.	Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
c.	Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
d.	Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
e.	Toplovod	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
f.	Drugo:	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		

OBVEZNE PRILOGE

- **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
- **Fotografije lokacije**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru.
- **Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči** in **soglasje lastnika**, v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča.
- **Podrobno obrazložitev pobude/nameravanega posega.**
- **Idejno rešitev načrtovanih prostorskih ureditev, ki je sestavljena iz besedilnega (opisnega) dela in grafičnega dela (načrta v primernem merilu).** Iz idejne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev mora biti nedvoumno razvidna:
 - namembnost objektov,
 - predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov,
 - velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov,
 - lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte,
 - zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest,
 - velikost funkcionalnega zemljišča objekta (gradbene parcele, parcele objekta),
 - načini priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (javno cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, možnost samooskrbe...).
- V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije**, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

AD 2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

AD 3. Sprememba strateškega dela OPN

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

AD 4. Drugo, izjave

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

Z oddajo pobude dovoljujem občini Moravče in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

S podpisom dovoljujem objavo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov v gradivih prilog k spremembam in dopolnitvam OPN na katere se nanaša ta pobuda, ki bodo javno objavljena. **(Osebe, ki ne želijo, da se v gradivih objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti v pripombi v spodnjih vrsticah).**

Taksa: Po zakonu o upravnih taksah (ZUT-UPB5)(Uradni list RS št.106/2010, 32/16) se upravna taksa za podano vlogo zaračuna po tarifni št. 1, v vrednosti 4,50 EUR.

Pobudnik:

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Datum

Lastnoročni podpis