



OBRAZEC 1

OBČINA MORAVČE

Trg svobode 4, 1251 Moravče
tel. 01/724-714-0, fax 01/723-10-35
E-mail: obcina@moravce.si

POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Pobudnik:

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež:

Pošta / poštna številka:

Zastopnik / pooblaščenec:

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

Kontaktni telefon,

e-pošta:

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/2012 in 57/12 – ZUPUDPP-A) preveri možnost spremembe osnovne namenske rabe za naslednje območje:

PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):

1. Sprememba namenske rabe :

- a. Iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- b. Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih zemljišč ali gozdnih...)
- c. Drugo: _____

2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

3. Sprememba strateškega dela OPN

4. Drugo, izjave

AD 1.: Sprememba namenske rabe

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost (v m ²)	

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:	
<i>(izpolnite v primeru širitve stavbnih zemljišč):</i>	
<input type="checkbox"/> enostavni in nezahtevni objekt (kot npr. garaža, drvarnica, lopa, pomožni kmetijski objekti...)	<input type="checkbox"/> manj zahtevni objekt (namenjeni bivanju in spremljajočim dejavnostim, kot npr. eno- in dvo-stanovanjske stavbe, prizidki, širitve za potrebe obstoječih dejavnosti...)
_____	_____
(tip objekta)	(tip objekta)
Podrobnejši opis (obrazložitev) nameravanega posega:	
Predvideni tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov:	
Utemeljitev razloga za širitev stavbnih zemljišč:	

Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo					
			Ocena oddaljenosti od omrežja (v m)	Možnost samooskrbe (če je odgovor ne)	Predlog načina izgradnje manjkajoče komunalne opreme
a. Javno cestno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE			
b. Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE			
c. Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE			
d. Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE			
e. Toplovod	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE			
f. Drugo:	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE			

*izpolni samo v primeru pobude za spremembo iz nestavbenga v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)

OBVEZNE PRILOGE

V primeru spremembe stavbnega zemljišča v nestavbno je potrebno dodati samo obvezne priloge pod zaporedno številko 1, 3 in 4.

1. **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
2. **Grafični prikaz lege objekta** in prikaz njegovega priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (od tega najmanj dostop do predvidenega objekta) na zemljiškem katastru.
3. **Fotografije lokacije**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru.
4. **Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči** (izpis iz zemljiške knjige) in **soglasje lastnika** v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča..
5. V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče** v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

DRUGE PRILOGE kot npr. idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, dodatni opisi, predstavitve predvidenih objektov, drugo.

AD 2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

AD 3. Sprememba strateškega dela OPN

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

AD 4. Drugo, izjave

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

Z oddajo pobude dovoljujem občini Moravče in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

S podpisom dovoljujem objavo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov v gradivih prilog k spremembam in dopolnitvam OPN na katere se nanaša ta pobuda, ki bodo javno objavljena. (Osebe, ki ne želijo, da se v gradivih objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti v pripombi v spodnjih vrsticah).

Taksa: Po zakonu o upravnih taksah (ZUT-UPB5)(Uradni list RS št.106/2010, 32/16) se upravna taksa za podano vlogo zaračuna po tarifni št. 1, v vrednosti 4,50 EUR.

Pobudnik:

Ime in priimek (velike
tiskane črke)

Datum

Lastnoročni podpis

