



**OBRAZEC 1**

**OBČINA MORAVČE**

Vegova ulica 9, 1251 Moravče  
tel. 01/724-714-0, fax 01/723-10-35  
E-mail: [obcina@moravce.si](mailto:obcina@moravce.si)

**POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

**Pobudnik:**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov / sedež:

---

Pošta / poštna številka:

---

Zastopnik / pooblaščenec:

---

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

---

Kontaktni telefon,

e-pošta:

---

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/2012 in 57/12 – ZUPUDPP-A) preveri možnost spremembe osnovne namenske rabe za naslednje območje:

**PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):**

**1. Sprememba namenske rabe :**

- a. Iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- b. Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih zemljišč ali gozdnih...)
- c. Drugo: \_\_\_\_\_

**2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev**

**3. Sprememba strateškega dela OPN**

**4. Drugo, izjave**

## AD 1.: Sprememba namenske rabe

| Katastrska občina (k.o.)   | Parcelna številka |
|--|-------------------|
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
| <b>Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost (v m<sup>2</sup>)</b> |                   |

| Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:  |   |
|--|---|
| <i>(izpolnite v primeru širitve stavbnih zemljišč):</i>  |   |
| <input type="checkbox"/> <b>enostavni in nezahtevni objekt</b><br>(kot npr. garaža, drvarnica, lopa, pomožni kmetijski objekti...) | <input type="checkbox"/> <b>manj zahtevni objekt</b><br>(namenjeni bivanju in spremljajočim dejavnostim, kot npr. eno- in dvo-stanovanjske stavbe, prizidki, širitve za potrebe obstoječih dejavnosti...) |
| _____  | _____   |
| (tip objekta)  | (tip objekta)   |
| Podrobnejši opis (obrazložitev) nameravanega posega:   |   |
| Predvideni tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov:   |   |
|  |   |
| Utemeljitev razloga za širitev stavbnih zemljišč:  |   |
|  |   |

| Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo |                             |                             |                                     |                                       |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
|  |                             |                             | Ocena oddaljenosti od omrežja (v m) | Možnost samooskrbe (če je odgovor ne) | Predlog načina izgradnje manjkajoče komunalne opreme |
| a. Javno cestno omrežje  | <input type="checkbox"/> DA | <input type="checkbox"/> NE |                                     |                                       |  |
| b. Kanalizacijsko omrežje  | <input type="checkbox"/> DA | <input type="checkbox"/> NE |                                     |                                       |  |
| c. Vodovodno omrežje   | <input type="checkbox"/> DA | <input type="checkbox"/> NE |                                     |                                       |  |
| d. Elektroenergetsko omrežje   | <input type="checkbox"/> DA | <input type="checkbox"/> NE |                                     |                                       |  |
| e. Toplovod  | <input type="checkbox"/> DA | <input type="checkbox"/> NE |                                     |                                       |  |
| f. Drugo:  | <input type="checkbox"/> DA | <input type="checkbox"/> NE |                                     |                                       |  |

\*izpolni samo v primeru pobude za spremembo iz nestavbenga v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)

## OBVEZNE PRILOGE

V primeru spremembe stavbnega zemljišča v nestavbno je potrebno dodati samo obvezne priloge pod zaporedno številko 1, 3 in 4.

1. **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
2. **Grafični prikaz lege objekta** in prikaz njegovega priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (od tega najmanj dostop do predvidenega objekta) na zemljiškem katastru.
3. **Fotografije lokacije**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru.
4. **Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči** (izpis iz zemljiške knjige) in **soglasje lastnika** v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča..
5. V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče** v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

**DRUGE PRILOGE** kot npr. idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, dodatni opisi, predstavitve predvidenih objektov, drugo.

## AD 2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

| Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša | vsebina predlagane spremembe |
|--|------------------------------|
|  |                              |

### AD 3. Sprememba strateškega dela OPN

| Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša | vsebina predlagane spremembe |
|--|------------------------------|
|  |                              |

### AD 4. Drugo, izjave

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

Z oddajo pobude dovoljujem občini Moravče in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

S podpisom dovoljujem objavo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov v gradivih prilog k spremembam in dopolnitvam OPN na katere se nanaša ta pobuda, ki bodo javno objavljena. (Osebe, ki ne želijo, da se v gradivih objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti v pripombi v spodnjih vrsticah).

---

---

Taksa: Po zakonu o upravnih taksah (ZUT-UPB5)(Uradni list RS št.106/2010, 32/16) se upravna taksa za podano vlogo zaračuna po tarifni št. 1, v vrednosti 4,50 EUR.

**Pobudnik:**

---

Ime in priimek (velike tiskane črke)

---

Datum

---

Lastnoročni podpis

